



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2229/2021-142

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, dana 16. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, i to kat. čestica 601/2, oznaka zemljišta zgrade Funduš, dvorište Fuduš, oranica Funduš, ukupne površine 4161 m², upisana u zk.ul. 2520 k.o. Peščenica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2.

II Kupac SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 701.350,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 377970, a kao podatak drugi (P2) broj 321460).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloge za korist Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, OIB 42252496579, pod brojem Z-3742/2005 i Z-7559/2008, te prava zaloge za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-1673/2011, te prava zaloge za korist PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 28495895537, pod brojem Z-2410/2012, i za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-647/2015, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-2448/2022, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju

nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. srpnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 20. srpnja 2022. u 11:59:59.999 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 107.900,00 kn uplatili: Ivo Gašić, Samobor, Lešće 9, OIB 62335121596, i SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, te dnevnik nadmetanja utvrđeno je da je najvišu i jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 809.250,00 kn dao ponuditelj SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, koja ponuda je predana 20. srpnja 2022. u 09:40:42.162 sati, dok Ivo Gašić nije dao valjanu ponudu za nadmetanje.

5. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj SB-S d.d. Slatina dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

6. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 16. kolovoza 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-3373d**

Kontrolni broj: **0eb3c-9efa6-06922**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.